

Tél. 04 92 13 50 50 - [www.saintpierreimmobilier.fr](http://www.saintpierreimmobilier.fr)

475 000 €

Achat villa

2 pièces

Surface : 49 m<sup>2</sup>Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>Surface terrain : 60 m<sup>2</sup>

Année construction : 1990

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Calme

1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



## Villa 10805 Villeneuve-Loubet

Venez découvrir cette jolie villa-patio située dans le prestigieux parc des Hauts de Vaugrenier – construction récente des années 90 -. Établi entre mer et montagnes, ce parc de 125 hectares, entièrement sécurisé, doté d'une piscine olympique, 8 courts de tennis, 3 lacs, un jardin d'enfants, un club House est un lieu où la qualité de vie est privilégiée et idéale pour vivre ou pour passer des vacances inoubliables. Rare, l'accès à la villa-patio se fait de plain pied. Dotée d'une surface de près de 50 m<sup>2</sup> harmonieusement répartie, la maison est complétée par 2 terrasses de 20 m<sup>2</sup> chacune + un petit jardinet de 20 m<sup>2</sup> plein sud-ouest pour profiter du soleil ; Le séjour est traversant ouvert sur les 2 terrasses et vous offrira un espace de vie agréable et lumineux, pour profiter du calme et d'une jolie vue dégagée sur les jardins et un aperçu mer. Une belle chambre avec rangements donnant sur la terrasse et sa salle de bains privative complètent la villa-patio. Un parking privé et des parkings visiteurs facilitent le quotidien, une piscine et un tennis réservés au hameau sont accessibles sans abonnement complémentaire. Honoraires à la charge de l'acquéreur - prix hors honoraires 450.000 euros. A visiter sans attendre

