

Tél. 04 92 13 50 50 - www.saintpierreimmobilier.fr

468 000 €

Professionnel

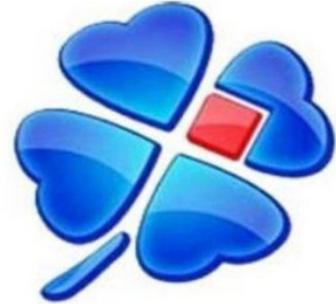
Surface : 85 m²

État général : Bon

Prestations :

Grille, Extraction, Terrasse, Climatiseur,

Parking intérieur



10766 Cagnes-sur-Mer

COTE D'AZUR, idéalement située entre Nice et Antibes, CAGNES SUR MER et son hippodrome constitue une étape idéale pour les amateurs de courses et de jeux, grand axe très passant, BAR-PMU LICENCE IV. Equipé et agencé, surface intérieure d'environ 85 m² (soit 45 places assises) + une terrasse extérieure offrant environ 35 places, cave et réserve. Agrément FRANCAISE DES JEUX. Loyer mensuel 3085 euros charges comprises / taxe foncière 1400 euros Activité à développer en supplément : Brasserie possible (extraction existante) Accès PMR Clientèle fidélisée

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C

