

Tél. 04 92 13 50 50 - [www.saintpierreimmobilier.fr](http://www.saintpierreimmobilier.fr)

**610 000 €**

**Achat appartement**

**5 pièces**

**Surface : 98 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1968**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

09/04/2020 - Prix T.T.C



## Appartement 10605 Cagnes-sur-Mer

Hippodrome, au pied des commerces et rare, 4/5 pièces en étage, entièrement rénové, magnifique séjour double de 45 m<sup>2</sup>, sols poly-brillant, avec 2 larges baies vitrées (baies alu et double vitrage) donnant sur terrasse sud-ouest, sans vis à vis, vue hippodrome et Marinas, cuisine indépendante aménagée, moderne et fonctionnelle, 3 chambres dont une principale coté mer avec salle de bains et placard, salle de douche, wc indépendants, climatisation réversible, garage fermé et parking collectif, grande cave de 12 m<sup>2</sup>.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 192 €

Bien en copropriété

40 lots dans la copropriété 610 000 € honoraires d'agence inclus

