

Tél. 04 92 13 50 50 - [www.saintpierreimmobilier.fr](http://www.saintpierreimmobilier.fr)

440 000 €

**Achat appartement**

4 pièces

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Année construction : 1974

Exposition : Plein sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rénover

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,  
Vendu libre, Résidentiel, Volets roulants  
électriques, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

22/09/2021 - Prix T.T.C



## Appartement 10662 Cagnes-sur-Mer

\*\*\*\*\* COMPROMIS EN COURS \*\*\*\*\* Quartier Hippodrome, belle résidence très bien entretenue, idéalement située près mer et tous commerces, appartement 3/4 pièces, belle entrée, séjour double bénéficiant d'une vue dégagée sans vis à vis, terrasse plein sud au calme, grande cuisine indépendante, 2 chambres de plus de 13 m<sup>2</sup> dont une avec climatisation, toilettes indépendants, salle de bains, parking privé fermé et cave. Volets électriques - tout collectif. Travaux de rafraîchissement à prévoir. A saisir !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 500 €

Bien en copropriété

40 lots dans la copropriété 440 000 € honoraires d'agence inclus

