

260 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 71 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1961**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Ascenseur, Calme, Vendu libre, Parking visiteurs

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

29/01/2022 - Prix T.T.C



## Appartement 10694 Cagnes-sur-Mer

Quartier du Béal, appartement 4 pièces traversant, séjour et deux chambres plein sud sur terrasse en rez-de-chaussée surélevé, grand bureau de 16m<sup>2</sup>, avec ouverture possible directe sur rue (possibilité profession libérale), cuisine indépendante, salle de douche et toilettes indépendantes. Cave et parking extérieur, clos et commun dans résidence. Grand potentiel - Travaux à prévoir.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 734 €

Bien en copropriété

94 lots dans la copropriété 260 000 € honoraires d'agence inclus

