

**357 000 €**

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 81 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Vendu libre, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

29/01/2022 - Prix T.T.C



## Appartement 10697 Cagnes-sur-Mer

Quartier Saint Jean, Dernier Etage, bel appartement familial traversant et lumineux, de 81m<sup>2</sup>, composé d'un vaste séjour de 24m<sup>2</sup>, s'ouvrant sur une terrasse de 12m<sup>2</sup> plein sud vue dégagée sans vis-à-vis, 3 belles chambres, une cuisine indépendante équipée, une salle de bain, une buanderie qui pourrait être transformée en salle de douche, des toilettes indépendantes et de nombreux placards. Appartement en parfait état, tout confort. Dans les jardins de la résidence sécurisée se trouve une piscine. Vendu avec une place de parking privé et une cave. Visitez nos photos panoramiques sur [www.saintpierreimmobilier.fr](http://www.saintpierreimmobilier.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 600 €

Bien en copropriété

50 lots dans la copropriété 357 000 € honoraires d'agence inclus

