

426 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 95 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Vendu libre, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Ascenseur

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 10789 Cagnes-sur-Mer

Face Hippodrome, superbe appartement 3/4 pièces en étage élevé, offrant une vue dégagée et imprenable sur la mer ! l'appartement est composé d'un hall d'entrée, grand séjour de 50 m<sup>2</sup> avec double baies ouvrant sur la terrasse plein sud, climatisation, 2 chambres dont une donnant sur terrasse, belle cuisine indépendante (possibilité de transformation avec cuisine ouverte), parking privé fermé et cave

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 200 €

Bien en copropriété

80 lots dans la copropriété 426 000 € honoraires d'agence inclus

