

499 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 80 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Vendu libre, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Ascenseur

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

2 caves

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

28/11/2023 - Prix T.T.C



## Appartement 10791 Cagnes-sur-Mer

Offrez-vous une qualité de vie unique avec ce bel appartement de type 4 pièces situé dans le quartier résidentiel et privilégié de l'Hippodrome - véritable institution dans le paysage hippique français à Cagnes-sur-Mer, à quelques mètres des plages. Profitez de ses 80 m<sup>2</sup> de surface habitable, complétés par une terrasse incroyable de 75 m<sup>2</sup>. Résolument contemporain, il se compose d'une cuisine Américaine équipée, un séjour spacieux de 35 m<sup>2</sup>, trois belles chambres, une salle de douche et des toilettes. L'appartement, en excellent état, bénéficie d'une belle exposition sud et d'une vue apaisante sur le jardin. Présentant de nombreux avantages tels que le double vitrage, la résidence sécurisée, le calme, les stores et volets roulants électriques, il répondra à toutes vos attentes en matière de confort. Deux stationnements collectifs et deux caves sont également inclus.

Honoraires inclus, à la charge de l'acquéreur, 5,27 %

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 640 €

Bien en copropriété

499 000 € honoraires d'agence 5,01% à la charge de l'acheteur inclus

