

548 000 €

Achat appartement

5 pièces

Surface : 102 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 1974

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraichir

Standing : Résidentiel

Prestations :

Vendu libre, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Ascenseur

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

2 caves

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

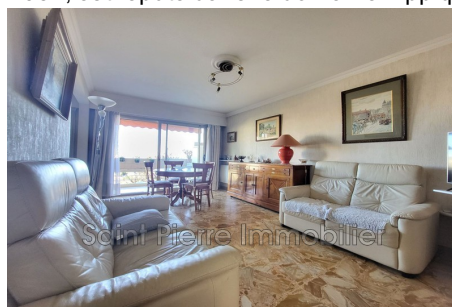
Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



Appartement 10811 Cagnes-sur-Mer

Dans un quartier résidentiel de l'Hippodrome, au calme, ce magnifique appartement de 5 pièces répondra à toutes vos attentes. Avec une superficie de 106 m² il est composé de 2 appartements qui ont été réunis (et qui peuvent également reprendre leur identité d'origine) il comprend, un grand hall d'entrée, un salon avec coin salle à manger donnant sur une terrasse vue dégagée sur les jardins de la Méditerranée et la mer, 3 chambres dont une très grande qui donne également sur la terrasse vue mer, une salle de bain, une salle de douche et deux toilettes. La cuisine indépendante est aménagée est ouverte sur une terrasse, tout comme les 2 autres chambres ; la situation en étage, traversante avec ses terrasses confèrent à cet appartement une luminosité et un dégagement sans égal. De plus, deux parkings (dont un couvert en sous-sol) et deux caves complètent cette offre. A noter que les 2 entrées ont été conservées - Tout collectif - climatisation séjour et chambre. Niché au cœur de Cagnes-sur-Mer sur la Côte d'Azur se trouve l'emblématique Hippodrome. Premier hippodrome de la région Provence-Alpes-Côte d'Azur, ce lieu prestigieux, ouvert en 1952, est réputé dans le domaine hippique pour la qualité de ses pistes et la



85 lots dans la copropriété 548 000 € honoraires d'agence 5,11% à la charge de l'acheteur inclus

Saint Pierre Immobilier - 15 Boulevard JF Kennedy - 06800 Cagnes-sur-Mer
Tél. +33(0)4 92 13 50 50 - agence@saintpierreimmobilier.fr - www.saintpierreimmobilier.fr