

299 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 42 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1974**

**Exposition : Est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Neuf**

**Prestations :**

Vendu libre, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Ascenseur

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 10812 Cagnes-sur-Mer

CROS DE CAGNES au coeur de la place ST PIERRE, magnifique appartement 2/3 pièces entièrement et superbement rénové, comprenant séjour avec 2 larges baies vitrées d'angle et cuisine ouverte aménagée, une chambre avec placard, toilettes indépendantes, salle de douche, une petite pièce/bureau. Idéal pour les amoureux du Cros ou investissement locatif. Très belle résidence à 50 mètres des plages et du marché de la rue des Oliviers 2 fois par semaine ; restaurants et cafés animent agréablement ce secteur très recherché. Cave, possibilité de location d'un parking.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 320 €

Bien en copropriété

299 000 € honoraires d'agence inclus

