

462 800 €

Achat appartement

5 pièces

Surface : 90 m²

Année construction : 1984

Exposition : Sud est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Vendu libre, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Ascenseur

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 10826 Cagnes-sur-Mer

**** SOUS OFFRE ACCEPTÉE**** Hippodrome et proche de la mer, au calme, dans résidence de bon standing, très bel appartement de 90 m², en angle, ensoleillé et lumineux, au 4^{ème} étage, bordé par une terrasse de 32 m² avec vue mer. Appartement modulable en fonction de vos projets : cuisine indépendante ouvrable sur le salon pour faire un grand séjour de 30 m², 3 chambres, 2 salles de bains dont une avec toilettes, et des toilettes indépendantes. 1 petit salon pouvant de se transformer avec chambre en suite parentale avec dressing et salle de bains privative. Un grand garage fermé en sous-sol avec coin cave complète ce bien. À voir vite Prix de vente :445.000 € + Honoraires 17.800 € TTC à la charge de l'acquéreur

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 160 €

Bien en copropriété

100 lots dans la copropriété 462 800 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus

