

Tél. 04 92 13 50 50 - www.saintpierreimmobilier.fr

498 750 €

Achat appartement

5 pièces

Surface : 90 m²

Année construction : 1984

Exposition : Sud est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Vendu libre, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Ascenseur

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

10/10/2024 - Prix T.T.C



Appartement 10826 Cagnes-sur-Mer

Hippodrome et proche de la mer, au calme, dans résidence de bon standing, très bel appartement de 90 m², en angle, ensoleillé et lumineux, au 4ème étage, bordé par une terrasse de 32 m² avec vue mer. Appartement modulable en fonction de vos projets : cuisine indépendante ouvrable sur le salon pour faire un grand séjour de 30 m², 3 chambres, 2 salles de bains dont une avec toilettes, et des toilettes indépendantes. 1 petit salon pouvant de se transformer avec chambre en suite parentale avec dressing et salle de bains privative. Un grand garage fermé en sous-sol avec coin cave complète ce bien. À voir vite Prix de vente hors honoraires 475.000 € Honoraires 23.750€ TTC à la charge de l'acquéreur

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 160 €

Bien en copropriété

100 lots dans la copropriété 498 750 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

