499 000 €

Achat appartement
3 pièces
Surface : 47 m²

Surface séjour : 18 m²
Année construction : 1967
Exposition : Ouest
Vue : Mer
Eau chaude : Individuelle
État intérieur : Excellent
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon

Prestations :
Vendu libre, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Ascenseur

2 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 garage
1 parking

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel
02/05/2025 - Prix T.T.C

Appartement 10830 Cagnes-sur-Mer

Véritable Coup de Cœur ! Bord de mer, idéalement situé dans une résidence boulevard Kennedy, rénovée en 2023, très bel appartement luxueux de 47m², 3 pièces comprenant une entrée, séjour avec jolie cuisine intégrée moderne et contemporaine, donnant sur la terrasse de 11m² offrant une vue dégagée sur l'Hippodrome et la mer exposition plein Sud-Ouest, une suite parentale avec salle d'eau attenante et dressing, donnant également sur la terrasse, toilettes invités, un bureau ou chambre d'appoint sur loggia. L'appartement a été entièrement refait à neuf avec des prestations design, de qualité et tout confort - climatisation réversible / double vitrage / dressing aménagé / douche à l'italienne / cuisine Mobile / volets et stores électriques. Rare : Box fermé en sous-sol équipé d'une alimentation électrique + Parking collectif fermé dans la résidence. Prix de vente : 478.500 euros + honoraires acquéreur 20.500 euros TTC
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 2 064 €
Bien en copropriété
30 lots dans la copropriété 499 000 € honoraires d'agence 4,12% à la charge de