ACHAT
VENTE

Saint Pierre Immobilier

DEPUIS 1979

GESTION
LOCATION

Tél. 04 92 13 50 50 - www.saintpierreimmobilier.fr

295 000 €

Achat appartement
2 pièces
Surface : 44 m²

Année construction : 1967
Exposition : Sud ouest
Vue : Mer
Eau chaude : Collective
État intérieur : Bon

Prestations :
Vendu libre, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Ascenseur

1 chambre
1 terrasse
1 salle de bain
1 parking
1 cave

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel
01/05/2025 - Prix T.T.C

Appartement 10841 Cagnes-sur-Mer

*** SOUS OFFRE *** EXCLUSIVITE A SAISIR RAPIDEMENT ! Face Hippodrome, appartement 2 pièces traversant, en étage dans résidence bien entretenue et idéalement positionnée avec une vue imprenable sur l'Hippodrome de la Côte d'Azur, la mer et les Marinas. Le séjour est équipé de la climatisation, de baies alu rénovées en double vitrage et de volets électriques, il est face à la terrasse. Vous disposez d' une belle chambre donnant sur la terrasse sud-ouest également, une jolie cuisine indépendante contemporaine aménagée donnant sur balcon en exposition Est, une belle salle de bains moderne, des rangements. Parking collectif non nominatif. une cave Honoraires à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 280.000 euros.
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 1 956 €
Bien en copropriété
295 000 € honoraires d'agence 5,08% à la charge de l'acheteur inclus

Saint Pierre Immobilier - 15 Boulevard JF Kennedy - 06800 Cagnes-sur-Mer
Tél. +33(0)4 92 13 50 50 - agence@saintpierreimmobilier.fr - www.saintpierreimmobilier.fr
RCS ANTIBES B 822 471 538 - Document non contractuel