## Saint Pierre Immobilier

**DEPUIS 1979** 

Tél. 04 92 13 50 50 - www.saintpierreimmobilier.fr

## 949 000 €

Achat appartement

5 pièces

Surface: 115 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m² Année construction : 2002 Exposition : Sud est

Vue: Jardin

Eau chaude : Collective État intérieur : Excellent

Standing : Luxe État immeuble : Bon

## Prestations:

Vendu libre, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Ascenseur

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel 01/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 10858 Cagnes-sur-Mer

Cros de Cagnes, dans la belle résidence du Lido agrémentée de jardins, piscines, espaces verts et gardiennage, et accès direct aux plages, magnifique appartement 4 pièces de 115 m2 au calme absolu, beau séjour double exposition donnant sur une profonde terrasse avec vue dégagée sur les jardins et la piscine en exposition Sud-Est, cuisine spacieuse donnant sur une terrasse ombragée Nord-Ouest où il fait bon de se réfugier en pleine saison, 3 chambres, 2 salles de bains (possibilité d'une 3ème pièce d'eau), nombreux rangements et dressings, clim réversible, grand garage 20m² motorisé. Prix de vente hors honoraires 910.000 euros + 39.000 euros TTC à la charge de l'acquéreur.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 5 159 €

Bien en copropriété

321 lots dans la copropriété 949 000 € honoraires d'agence 4,11% à la charge de l'acheteur inclus





