378 000 €

Achat appartement
4 pièces
Surface : 68 m²

Année construction : 1974
Exposition : Sud
Vue : Jardin
Eau chaude : Collective
État intérieur : Excellent

Prestations :
Vendu libre, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Ascenseur

3 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette
1 parking
1 cave

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel
06/05/2025 - Prix T.T.C

Appartement 10863 Cagnes-sur-Mer

Profitez de la douceur de vivre dans le quartier Résidentiel du Lautin, idéalement situé près commerces, près de l' Hippodrome et des plages, avec un accès piètons sur la promenade menant au centre ville. Dans une résidence de très bon standing, sécurisée et calme, l'appartement 4 pièces en parfait état est idéal pour une vie familiale. Sa grande terrasse d'ange de 30 m² exposée au sud et à l'Est, donnant le parc et les jardins de la copropriété, vous invite à des moments de détente en plein air. Entièrement rénové, l'appartement comprend un beau séjour avec cuisine ouverte, 3 chambres (dont une pourrait être annexée au séjour suivant les besoins de chacun), salle de bains et toilettes indépendantes. Situé dans la charmante ville de Cagnes-sur-Mer (code postal 06800), dans le sud de la France, le secteur de l'Hippodrome est célèbre pour son ambiance exaltante. Centre majeur des courses hippiques, il attire des amoureux de chevaux du monde entier. L'Hippodrome propose une saison remplie de courses et d'événements sociaux, où les spectateurs peuvent se réjouir du spectacle athlétique des pur-sang en compétition. En outre, ce quartier regorge également de restaurants, de boutiques et d'installations de loisirs pour offrir une expérience