

462 800 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1984**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Vendu libre, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Ascenseur

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 10826 Cagnes-sur-Mer

\*\*\*\* SOUS OFFRE ACCEPTÉE\*\*\*\* Hippodrome et proche de la mer, au calme, dans résidence de bon standing, très bel appartement de 90 m<sup>2</sup>, en angle, ensoleillé et lumineux, au 4ème étage, bordé par une terrasse de 32 m<sup>2</sup> avec vue mer. Appartement modulable en fonction de vos projets : cuisine indépendante ouvrable sur le salon pour faire un grand séjour de 30 m<sup>2</sup>, 3 chambres, 2 salles de bains dont une avec toilettes, et des toilettes indépendantes. 1 petit salon pouvant de se transformer avec chambre en suite parentale avec dressing et salle de bains privative. Un grand garage fermé en sous-sol avec coin cave complète ce bien. À voir vite Prix de vente : 445.000 € + Honoraires 17.800 € TTC à la charge de l'acquéreur

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 160 €

Bien en copropriété

100 lots dans la copropriété 462 800 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus

