

249 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 49 m²

Année construction : 1965

Exposition : Est ouest

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rénover

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Vendu libre, Résidence sécurisée, Calme,
Résidentiel, Volets roulants électriques,
Ascenseur

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 10876 Cagnes-sur-Mer

Au cœur du Cros, idéalement situé, à 50 mètres du bord de mer, bel appartement de 2 pièces, 49 m² traversant, ainsi distribué : en Ouest le salon avec jolie vue mer depuis le balcon avec stores et volets roulants électriques, côté Est, la chambre et une cuisine indépendante, les deux ouvertes sur un grand balcon ; une salle de bains et des toilettes indépendantes. Une cave complète ce bien. Appartement à rénover. Tout le charme du Cros de Cagnes à vos pieds, la mer, les plages, les restaurants, le marché rue des Oliviers, les commerces, toutes les animations estivales... et bientôt le tram, derrière sur la RN7, pour vous rendre à Nice ** offre étudiée ** Honoraires à la charge de l'acquéreur (14.590 €TTC), prix de l'acte hors honoraires 234.410 euros EXCLUSIVITE SAINT PIERRE IMMOBILIER

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 529 €

Bien en copropriété

249 000 € honoraires d'agence 5,86% à la charge de l'acheteur inclus

