

**374 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 56 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Vendu libre, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Ascenseur

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

31/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 10882 Cagnes-sur-Mer

Hippodrome, dernier étage très dominant avec vue dégagée et aperçu mer, superbe appartement lumineux et ensoleillé, orienté Est magnifiquement refait à neuf avec des prestations luxueuses et un toit terrasse époustouflant de 75m<sup>2</sup> toutes expositions - L'appartement comprend un grand séjour avec une cuisine américaine équipée de 30m<sup>2</sup>, ouvert sur une terrasse de 10m<sup>2</sup>, deux chambres donnant aussi sur la terrasse, une salle de douche et des toilettes indépendantes. Parking en sous-sol et cave. Vous n'avez qu'à poser vos valises, à voir impérativement. EXCLUSIVITE SAINT PIERRE IMMOBILIER

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 743 €

Bien en copropriété

374 000 € honoraires d'agence inclus

