

## Prix sur demande

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 65 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1982**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A rafraichir**

### Prestations :

Vendu libre, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Piscine, Ascenseur

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

08/07/2025 - Prix T.T.C



Saint Pierre Immobilier

## Appartement 10890 Cagnes-sur-Mer

Rare ! Appartement 3 pièces dans une résidence avec piscine. Situé à proximité immédiate du Promenade Riviera et avec un accès facile à l'autoroute, l'appartement de 63 m<sup>2</sup> traversant, se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux qui dessert une belle terrasse avec vue dégagée Sud sur les jardins et la piscine de la copropriété, deux chambres, cuisine indépendante, d'une salle de bains et toilettes séparés. Des travaux de réfection sont à prévoir ; cela vous permettra d'innover selon vos besoins et d'en faire un lieu de vie confortable et personnalisé. Sont compris également, une place de parking en sous-sol, une cave. Tout collectif EXCLUSIVITE SAINT PIERRE IMMOBILIER Prix ferme

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 624 €

Bien en copropriété

