

Tél. 04 92 13 50 50 - www.saintpierreimmobilier.fr

Prix sur demande

Achat appartement

4 pièces

Surface : 98 m²

Surface séjour : 40 m²

Année construction : 2005

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Vendu libre, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Piscine, Parking visiteurs, Ascenseur, Porte blindée

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

27/08/2025 - Prix T.T.C



Appartement 10892 Cagnes-sur-Mer

APPARTEMENT VILLA de 98 m² + terrasse et jardin 190 m² et piscine. Dans résidence récente (2005) et sécurisée avec piscine, à 5 minutes du centre ville, découvrez ce superbe appartement villa de 4 pièces, situé dans un environnement calme et verdoyant. D'une surface généreuse, il se compose d'un beau séjour lumineux avec cuisine ouverte, soit un espace de 40 m² inondé de lumière grâce à de nombreuses baies vitrées donnant directement sur la terrasse de 30 m² et le jardin de 160 m² offrant une jolie vue sur le Château, sans vis à vis. L'appartement comprend 3 chambres, une salle de bains, une salle d'eau et bénéficie de prestations de confort et de qualité comme la climatisation, les volets électriques centralisés, des normes PMR. Vous disposez également d'un garage en sous-sol fermé ainsi qu'un parking sous-sol, différents parkings visiteurs sont disponibles et facilitent le quotidien de chacun. Offrez vous un cadre de vie idéal entre confort moderne, nature et proximité de la Ville

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 388 €

Bien en copropriété

