

## Prix sur demande

### Achat appartement

1 pièce

Surface : 33 m²

Surface séjour : 16 m²

Année construction : 1965

Exposition : Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

État immeuble : Ravalement fait

### Prestations :

Vendu libre, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Ascenseur

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

02/11/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 10902 Villeneuve-Loubet

À quelques mètres des plages, quartier résidentiel et animé de l'Hippodrome, charmant studio composé d'un séjour lumineux donnant sur la terrasse, cuisine indépendante de près de 7 m², salle de douche avec toilettes, un espace coin nuit indépendant et fermé. Parking privé et sécurisé dans la résidence et cave. La résidence a été ravalée récemment, les charges de copropriété sont faibles, tous les commerces et la future ligne de Tram sont très proches. EXCLUSIVITÉ ST PIERRE IMMOBILIER Situé dans la ville pittoresque de 06800 Cagnes-sur-Mer, l'Hippodrome de la Côte d'Azur est un véritable joyau pour les amateurs de sports équestres et de paris hippiques. Ce complexe sophistiqué étendu sur 58 hectares est reconnu pour son ambiance électrisante associée à la beauté naturelle de la Côte d'Azur. L'hippodrome offre une expérience variée entre courses de galop, de trot et d'obstacles, attirant ainsi des spectateurs de toutes nationalités. Doté d'une capacité d'accueil de 8000 personnes, il offre également des installations modernes tels que des restaurants panoramiques et des espaces de réception, faisant de lui un lieu privilégié pour des événements d'envergure.

Frais et charges :

