

Prix sur demande

Achat appartement**5 pièces****Surface : 125 m²****Surface séjour : 36 m²****Année construction : 1980****Exposition : Est ouest****Vue : Citadine****Eau chaude : Individuelle électrique****État intérieur : Bon****État immeuble : Ravalement fait****Prestations :**

Vendu libre, Double vitrage, Résidence sécurisée, Ascenseur

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

Classe énergie (dpe) : B**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

29/01/2026 - Prix T.T.C

**Appartement 10901 Cagnes-sur-Mer**

Grand appartement de 125 m² situé en plein centre de Cagnes et de tous les commerces de la Place de Gaulle. Séjour-salon avec cuisine ouverte de plus de 36 m², 3 grandes chambres de 19,52 m², 14,53 m² et 23,66 m² qui peut être divisée, salle de bains claire avec toilettes et dressing, grande entrée de 12 m², double vitrage et climatisation réversible dans toutes les pièces. Beaucoup de luminosité, traversants Est- Ouest. La configuration de cet appartement permet un usage mixte habitation et professionnel, suivant vos besoins, l'appartement est modulable avec 1 ou 2 bureaux indépendants, tout en conservant l'intimité de la partie habitation. Ravalement dans l'immeuble fait. Parkings faciles avec abonnements mensuels sur la place Ste Luce

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 980 €

Bien en copropriété

