

Tél. 04 92 13 50 50 - [www.saintpierreimmobilier.fr](http://www.saintpierreimmobilier.fr)

94 999 €

**Achat appartement**

3 pièces

Surface : 56 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

**Prestations :**

ascenseur, Proximité : Toutes commodités

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** E

Document non contractuel

21/11/2019 - Prix T.T.C



## Appartement 10268 Cagnes-sur-Mer

Cros de Cagnes "La Pinède" 3 pièces en angle et traversant, &agrave; 50 m<sup>2</sup> des plages, dans belle résidence, refait neuf : séjour sud, cuisine indépendante, 2 chambres, salle de bains claire, wc, garage sous-sol. Vendu en viager libre de rentier Bouquet : 95.000 euros Rente mensuelle 1336 euros (avec locataire en place assurant un loyer de 900 euros hors charges, soit un résiduel de 436 euros mensuel) Viager sur une tête de Mr &agrave; 73 ans.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 412 €

Bien en copropriété

94 999 € honoraires d'agence inclus

