

Tél. 04 92 13 50 50 - [www.saintpierreimmobilier.fr](http://www.saintpierreimmobilier.fr)

**395 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 62 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1989**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : A rafraichir**

**Prestations :**

Vendu libre, Calme, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : G**

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 10817 La Colle-sur-Loup

Et pourquoi pas une petite maison avec jardin ? vous pouvez ainsi concilier la jouissance d'un jardin, en bénéficiant de la situation dernier étage, et de très faibles charges (8 euros/mois) : LA COLLE SUR LOUP petit domaine près de toutes les commodités, maison mitoyenne 3 pièces comprenant séjour et cuisine ouverte, donnant sur terrasse et jardin, exposition Sud, à l'étage 2 chambres, 2 toilettes, un parking privatif + 1 stationnement devant l'entrée, une réserve. près toutes les commodités, cette maison convient parfaitement à la vie de famille (Ecole Teisseire à 130 mètres / boulangerie 750 mètres...)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 96 €

Bien en copropriété

45 lots dans la copropriété 395 000 € honoraires d'agence inclus

