

185 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 50 m²

Surface séjour : 18 m²

Exposition : Nord est

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Vendu libre, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

16/04/2024 - Prix T.T.C



Appartement 10803 Nice

*** IDEAL INVESTISSEMENT / LOCATION ETUDIANTE /

EXCELLENTE RENTABILITE / FAIBLES CHARGES *** Bel appartement de deux

pièces dans le quartier très tendance et pittoresque de La Libération, à 50 mètres

de Borriglione et de la ligne de Tram. Situé dans un bel immeuble bourgeois de

deux étages, cet appartement de 50,26 m² (47,50 m² loi carrez) est un véritable

havre de paix. L'appartement offre un séjour spacieux de 18 m², une cuisine

équipée, une chambre confortable de 17m², une salle de douche avec toilettes.

L'aménagement intérieur est en bon état, l'appartement est équipé d'une

climatisation réversible et d'une installation d'eau chaude individuelle électrique.

Pour votre tranquillité, la résidence est sécurisée et offre un cadre calme et

résidentiel. Des prestations de qualité telles que double vitrage sont également à

souligner. Vendu libre, cet appartement est un investissement immobilier de choix,

avec une situation géographique stratégique. La Libération présente des atouts

indéniables. Ce secteur est reconnu pour son ambiance authentique, avec son

marché et ses restaurants, et sa proximité avec le centre-ville, les universités, tout

en bénéficiant d'un environnement calme et résidentiel. L'achat d'un appartement

à la Libération alliant qualité de vie, confort

investissement immobilier sûr et rentable.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 480 €

Bien en copropriété

8 lots dans la copropriété 185 000 € honoraire

