

Tél. 04 92 13 50 50 - [www.saintpierreimmobilier.fr](http://www.saintpierreimmobilier.fr)

**535 500 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 102 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1974**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Demi-luxe**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Vendu libre, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

28/11/2023 - Prix T.T.C



## Appartement 10721 Saint-Laurent-du-Var

**EXCLUSIF !** Hauteurs Plateaux Fleuris, magnifique résidence avec piscine, surplombant un panorama mer imprenable, beau séjour plein sud avec cheminée et climatisation, ouvrant sur une terrasse d'angle de plus de 25 m<sup>2</sup>, chambre principale dépassant les 20 m<sup>2</sup> avec 2 larges baies donnant sur la terrasse et la vue, salle de douche, salle de bains claire avec toilettes + 1 toilettes indépendants, grande cuisine indépendante de 12.50 m<sup>2</sup> avec cellier, ouverte sur l'extérieur, garage en sous-sol. Visitez nos photos panoramiques sur [www.saintpierreimmobilier.fr](http://www.saintpierreimmobilier.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 300 €

Bien en copropriété

535 500 € honoraires d'agence inclus

