

419 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 78 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1972**

**Exposition : Plein sud**

**État intérieur : Neuf**

**Prestations :**

Vendu libre, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Ascenseur

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



Saint Pierre Immobilier

## Appartement 10806 Saint-Laurent-du-Var

Offrez-vous un cadre de vie privilégié dans le quartier Les Vespins, face au Port de Saint Laurent. Cet appartement de 78 m<sup>2</sup> entièrement refait à neuf, est composé d'un séjour donnant sur une terrasse plein sud, au calme, pour profiter des beaux jours. Il comprend également deux chambres de 13 et 15 m<sup>2</sup>, une salle de bain et une salle de douche contemporaines. Un parking et une cave s'ajoutent à ses prestations de qualité, parmi lesquelles on peut citer : doubles vitrages, résidence sécurisée, calme, résidentiel, stores électriques, volets roulants électriques, climatisation et ascenseur. La cuisine semi-ouverte est aménagée et conviviale, et accède à la terrasse. Rare ! la résidence bénéficie d'un roof-top permettant à chacun de profiter d'une journée détente / barbecue ou soirée conviviale entre amis. Situé dans la ville de Saint-Laurent-du-Var, le secteur des Vespins est un quartier charmant, alliant la sérénité de la rive de la Méditerranée à l'effervescence de la vie urbaine. Il est à proximité du célèbre Cap3000, celui-là offre une variété d'options de shopping. Le quartier est émaillé avec des restaurants élégants, des bars confortables, et de belles plages de sable fin. Accès facile permettant aux habitants et aux visiteurs d'accéder aisément à Nice et



Saint Pierre Immobilier



Saint Pierre Immobilier



Saint Pierre Immobilier