399 000 €

Achat appartement
3 pièces
Surface : 58 m²

Année construction : 1975
Exposition : Sud ouest
Vue : Mer
Eau chaude : Individuelle
État intérieur : Excellent

Prestations :
Vendu libre, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Piscine, Parking visiteurs

2 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette
1 parking
1 cave

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
10/05/2024 - Prix T.T.C

Appartement 10819 Villeneuve-Loubet

Hauts de Vaugrenier, résidence fermée et sécurisée offrant un parc de 125 ha dans un espace tranquille et verdoyant, agrémenté de 3 lacs, une piscine olympique, un club house, des terrains de tennis et de padel, des commerces de proximité et une école maternelle, cet environnement privilégié ravira les petits comme les grands. Les accès sont faciles (autoroutes et grands axes) et la résidence est desservie par les bus scolaires des écoles environnantes.
L'appartement traversant et lumineux, jouit d'une surface optimisée et bien répartie, il comprend un beau séjour avec cuisine ouverte, une terrasse (fermée en véranda) soit un total de 67 m² utiles, en exposition Sud-Ouest avec vue jardins et MER, deux chambres avec nombreux rangements aménagés, une salle de bains claire, un parking extérieur privatif et une cave. Des parkings visiteurs sont disponibles et facilitent le quotidien.
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 2 620 €
Bien en copropriété
399 000 € honoraires d'agence inclus