

296 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 52 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Vendu libre, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Piscine, Parking visiteurs, Ascenseur

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

02/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 10823 Villeneuve-Loubet

Proche Amadeus, beau deux pièces traversant de 51,60m<sup>2</sup> dans une résidence dans un grand parc avec piscine et tennis, comprenant : un grand séjour de 25 m<sup>2</sup> avec du marbre au sol, ouvert sur une belle terrasse sud-est, fermée de 9,75 m<sup>2</sup>, pouvant être rouverte avec vue dégagée verdure et aperçu mer, une chambre avec salle de douche privative, une cuisine indépendante aménagée et des toilettes invités. L'appartement est vendu avec une place de parking extérieure et une cave.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 747 €

Bien en copropriété

296 000 € honoraires d'agence inclus

