

Tél. 04 92 13 50 50 - [www.saintpierreimmobilier.fr](http://www.saintpierreimmobilier.fr)

## Prix sur demande

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 121 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 51 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1992**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Vendu libre, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Piscine, Parking visiteurs

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

09/07/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 10891 Villeneuve-Loubet

Belle villa-patio située dans l'élégante résidence sécurisée des Hauts de Vaugrenier. Profitez de 121 m<sup>2</sup> répartis en 3/4 pièces (accès par le rez-de-jardin - sans escaliers) de cette résidence récente (1992). Entrée, très beau séjour cathédrale et traversant avec 2 larges baies desservant 2 terrasses de 50 et 30 m<sup>2</sup> chacune pour profiter selon vos envies de l'ensoleillement ou de la vue dégagée, un côté salon chaleureux et confortable qui donne également sur la terrasse peut être fermé pour une chambre de plain pied. Jolie cuisine indépendante, toilettes invités, à l'étage, une mezzanine de 11 m<sup>2</sup> peut servir de bureau ou de chambre d'appoint, 2 belles chambres, 2 salle d'eau, dressing. Un garage de plain pied avec stationnement au devant + 1 un parking privé complètent ce bien, des parkings visiteurs sont disponibles pour les autres occasions. Le Domaine des Hauts de Vaugrenier, situé à Villeneuve-Loubet offre un parc de 125 hectares dans un cadre de vie agréable, verdoyant et très sécurisé. Une Piscine olympique + piscine réservée au Hameau (accès sans cotisation), 3 lacs artificiels, 8 cours de tennis, un paddle, un terrain de basket, un parc pour les jeunes enfants offrent un cadre de vie paisible et privilégié. Composé de villas et



Frais et charges :

Charges courantes annuelles 5 400 €

**Saint Pierre Immobilier - 15 Boulevard JF Kennedy - 06800 Cagnes-sur-Mer**  
 Bien en copropriété  
 Tél. +33(0)4 92 13 50 50 - [agence@saintpierreimmobilier.fr](mailto:agence@saintpierreimmobilier.fr) - [www.saintpierreimmobilier.fr](http://www.saintpierreimmobilier.fr)

RCS ANTIBES B 822 471 538 - Document non contractuel