

## Prix sur demande

**Achat appartement****3 pièces****Surface : 62 m<sup>2</sup>****Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>****Année construction : 2024****Exposition : Sud est****Vue : Jardin****Eau chaude : Collective****État intérieur : Excellent****État immeuble : Neuf****Prestations :**

Vendu libre, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Piscine, Ascenseur

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : A****Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

10/01/2026 - Prix T.T.C

**Appartement 10910 Villeneuve-Loubet**

Dans Très belle résidence de bon standing récente (2024) idéalement située proche de tous les commerces et facile d'accès, venez découvrir ce bel appartement 3 pièces comprenant un séjour de 26 m<sup>2</sup> ouvrant sur une confortable terrasse et jardin de 43 m<sup>2</sup>. La cuisine parfaitement équipée ouverte sur le séjour contribue à la convivialité de cette pièce. L'espace nuit offre deux chambres ainsi qu'une salle de bains moderne. La résidence propose des prestations rares, notamment une piscine sur le toit, idéale pour se détendre en toute tranquillité. Possibilité d'acquérir un garage double en option. Villeneuve-Loubet, offre de nombreux avantages pour l'achat d'un appartement de type 3 pièces. Cette belle ville de la Côte d'Azur est renommée pour sa qualité de vie, son climat méditerranéen agréable et sa proximité avec la mer. L'immobilier à Villeneuve-Loubet est diversifié et attrayant, combinant des propriétés modernes, des appartements en duplex et des résidences sécurisées avec piscine. En termes de commodités, les commerces, écoles et services de santé sont à proximité (200 mètres), ce qui facilite le quotidien. En outre, sa proximité avec Nice et Antibes est un autre point fort, rendant accessibles les opportunités d'emploi, de loisirs et de

