

545 000 €

Achat maison de village

5 pièces

Surface : 135 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 20 m<sup>2</sup>

Année construction : 1700

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison de village 10798 Cagnes-sur-Mer

Au coeur du village médiéval du Haut de Cagnes, petite maison composée de 2 appartements, avec 2 accès indépendants dont un avec portillon donnant sur courette à usage privatif d'environ 20m<sup>2</sup>. Par entrée indépendante, au 1er étage, un appartement 2 pièces de 51 m<sup>2</sup> magnifiquement refait, séjour 3 fenêtres doubles vitrages, cheminée, cuisine aménagée, une chambre (actuellement loué bail meublé 1 an - congé possible suivant préavis et conditions, permettant un complément de revenus possibles, loyer 910 euros) au 2ème étage, bel appartement Duplex de 3 pièces (loi carrez 75,11) comprenant entrée avec escaliers, séjour d'angle ouvert éclairé par 3 fenêtres, cuisine ouverte sur séjour, toilettes indépendantes, salle de bains, grande chambre ouverte par 2 fenêtres soit + de 22 m<sup>2</sup>, avec petit balcon exposition Ouest, à l'étage, par un escalier une chambre avec sa salle de bains privative et toilettes (16,59m<sup>2</sup>), exposition Ouest, vue mer. Lumineuse et Calme, sans charges de copropriété, cette authentique maison en duplex ravira les amoureux du Haut de Cagnes par son charme et son authenticité. Situation : à 10 minutes de l'Aéroport NICE COTE D AZUR - accès facile - (DPE de référence sur le 2 pièces)

