

Tél. 04 92 13 50 50 - [www.saintpierreimmobilier.fr](http://www.saintpierreimmobilier.fr)

**599 000 €**

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 120 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 46 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 680 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Jacuzzi spa, Cheminée, Double vitrage

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

6 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

19/02/2025 - Prix T.T.C



## Maison 10825 Cagnes-sur-Mer

Proche du centre-ville et du Lycée Renoir, belle maison familiale sur deux niveaux  
Au rez-de-terrasse, 3 chambres, une salle de bain et une salle de douche avec toilettes. Au premier étage, très grand séjour en L, baigné de soleil, orienté sud-Ouest, comprenant un espace salon avec cheminée donnant sur une belle terrasse et le jardin ; un espace salle à manger et un coin cuisine équipée ouverte avec un accès direct à une seconde terrasse couverte, une chambre donnant également sur la terrasse, et des toilettes. La maison propose deux accès véhicules indépendants dont un abri voitures, et offre au total dix stationnements possibles.

Frais et charges :

599 000 € honoraires d'agence inclus

