

Tél. 04 92 13 50 50 - www.saintpierreimmobilier.fr

1 280 000 €

Achat villa

9 pièces

Surface : 275 m²

Surface séjour : 42 m²

Surface terrain : 787 m²

Année construction : 1982

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Buanderie, Portail
automatique, Calme

6 chambres

3 terrasses

5 salles de douche

5 toilettes

1 garage

3 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

10/10/2024 - Prix T.T.C



Villa 10835 Cagnes-sur-Mer

Quartier calme et résidentiel, idéalement situé dans un secteur plat, à quelques mètres seulement du centre-ville (commerces/écoles/restaurants...) ; grande maison familiale parfaitement entretenue (loi carrez 243,85 m²), offrant différentes possibilités d'aménagement selon vos besoins. Le jardin clos et plat de 787 m² est agrémenté et arboré avec une piscine. La maison rénovée et agrandie en 1982 jouit de tous les confort comme le double vitrage, la climatisation, un portail automatique, un grand garage... La propriété est composée de 4 appartements (possibilité de fusion très facile) et distribuée comme suit : de plain-pied sur la terrasse avec accès à la piscine, vous disposez de 2 appartements de 2 pièces comprenant chacun un séjour et une cuisine ouverte, une chambre, salle de bains, une grande buanderie ; par les escaliers intérieurs ou extérieurs, vous accédez à la partie habitable du 1er étage comprenant 5/6 pièces (environ 122 m²) dont un immense séjour traversant Est-Ouest avec cheminée et insert, 3 belles chambres, salle de douche, salle de bains, une grande cuisine, un bureau, un dressing. Totalement indépendant, idéal pour recevoir ou en complément locatif, un joli studio mezzanine de plus de 30 m² fera

