

Tél. 04 92 13 50 50 - www.saintpierreimmobilier.fr

690 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 150 m²

Surface terrain : 400 m²

Année construction : 1955

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

État intérieur : A moderniser

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Buanderie

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

16/06/2025 - Prix T.T.C



Maison 10886 Cagnes-sur-Mer

Au cœur du Cros de Cagnes, à 50 mètres des plages, des restaurants et du marché, belle maison de pêcheur, composée de 2 appartements : au Rez-de-Jardin 2/3 pièces 64 m² (loi carrez 47,10 m²) comprenant : un salon, une cuisine indépendante, une chambre, une pièce à aménager de 17 m², une salle de douche et des toilettes indépendantes. A l'étage, accessible par un escalier extérieur, 4 pièces 85 m² (loi carrez 74,20 m²) , salon avec terrasse/veranda ouest, cuisine indépendante, 3 chambres Est, salle de bains, toilettes indépendantes. Cave, chaufferie - Stationnement de 2 voitures possible. Double vitrage, clim à l'étage et combles isolés par flochage. Possibilité d'achat d'une seconde maison attenante, jumelle, idéales pour 2 familles proches. **EXCLUSIVITE SAINT PIERRE IMMOBILIER**

Frais et charges :

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété 690 000 € honoraires d'agence inclus

