

Tél. 04 92 13 50 50 - [www.saintpierreimmobilier.fr](http://www.saintpierreimmobilier.fr)

850 000 €

**Achat villa**  
**6 pièces**  
**Surface : 224 m<sup>2</sup>**

**Prestations :**

Proximité : Près commerces, écoles et bus

4 chambres  
3 salles de bains  
1 salle de douche  
3 toilettes

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



## Villa La Colle-sur-Loup

La Colle sur Loup, Magnifique villa individuelle de 224 m<sup>2</sup> habitables en position dominante dans un environnement oügrave; verdure, calme et bien &ecirc;tre sont en parfaite osmose. Les prestations r&eacute;centes et les belles boiseries, s'allient aux larges baies aluminium offrant un confort douill&eacute; et raffin&eacute; ; s&eacute;jour et salon de 53 m<sup>2</sup> donnant sur terrasse a&eacute;rienne de 44 m<sup>2</sup> &nbsp; vue d&eacute;gag&eacute;e sans a vis en sud-ouest, &nbsp; cuisine conviviale &nbsp; de 19 m<sup>2</sup>, buanderie. &nbsp; A &nbsp; l&eacute;tage par un large escalier une suite parentale de 42 m<sup>2</sup> donnant sur terrasse, incluant une salle de bain compl&egrave;te avec toilettes et rangements, 2 chambres de 19 m<sup>2</sup> dont une avec dressing &nbsp; de 5 m<sup>2</sup>, salle de bains avec baignoire ronde et douche. Une chambre d'amis de 20 m<sup>2</sup> en rez-de jardin avec douche et toilettes priv&eacute;s, garages de 53 m<sup>2</sup> et deux caves d&eacute;passant les 48 m<sup>2</sup>. La propri&eacute;t&eacute; est sise sur un terrain de 920 m<sup>2</sup> avec piscine au sel. &nbsp;

Frais et charges :

850 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel  
13/11/2019 - Prix T.T.C

