

718 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 126 m²

Surface séjour : 33 m²

Surface terrain : 500 m²

Année construction : 1981

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

2 terrasses

3 salles de bains

4 toilettes

3 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



Villa 10869 La Gaude

Domaine de l'Etoile, LA GAUDE, village provençal calme avec accès rapides sur Cagnes et environs, environnement résidentiel uniquement de villas. En position dominante et ensoleillée, jolie villa indépendante de 4 pièces, d'environ 126 m² (120 m² loi carrez) comprenant un séjour avec cheminée insert donnant sur une terrasse couverte en exposition principale Sud-Sud/Ouest et échappée mer, une cuisine semi-ouverte aménagée contemporaine, 1 chambre de plain-pied de + de 22 m² avec nombreux rangements, salle de bains privée et buanderie, à l'étage, un espace bureau/mezzanine plonge sur le séjour aux hauts plafonds, 2 chambres chacune avec sa salle de bains. En extérieurs, le jardin nécessite peu d'entretien et l'espace piscine ravira les propriétaires de cette maison résolument familiale ou les vacances. Aire de stationnement pour 3 véhicules à l'intérieur et terrain de pétanque. La maison est équipée de tout le confort, climatisation, double vitrage, moustiquaires..... A visiter sans tarder !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 500 €

Bien en copropriété

