

Tél. 04 92 13 50 50 - [www.saintpierreimmobilier.fr](http://www.saintpierreimmobilier.fr)

780 000 €

**Achat maison**

7 pièces

Surface : 196 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1496 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

5 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

Document non contractuel

09/05/2021 - Prix T.T.C



## Maison 10655 Vence

Limite Cagnes sur Mer, Au coeur d'un domaine sécurisé et prisé à 4 kms du centre de Vence, villa de 196m<sup>2</sup> avec piscine, bénéficiant d'une vue exceptionnelle panoramique sur la mer, le village de Saint Paul et les Baous. Spacieuse et lumineuse, sur deux niveaux, cette maison dispose en rez de jardin, d'un double séjour de 50m<sup>2</sup> avec cheminée, cuisine équipée avec cellier, deux terrasses dont une donnant sur la piscine et un studio attenant, de 30m<sup>2</sup> entièrement équipé. A l'étage, entrée principale, quatre belles chambres (dont une de plus de 23 m<sup>2</sup>) avec terrasses coté mer, salle de bains, salle d'eau. Climatisation réversible. Terrain en restanques de 1496m<sup>2</sup> complanté d'oliviers et d'agrumes.

Dépendance, garage, plusieurs stationnements possibles sur la propriété, portail électrique. Photos panoramiques sur notre site : [www.saintpierreimmobilier.fr](http://www.saintpierreimmobilier.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 720 €

Bien en copropriété

780 000 € honoraires d'agence inclus

