

Tél. 04 92 13 50 50 - www.saintpierreimmobilier.fr

1 250 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 88 m²

Surface séjour : 27 m²

Surface terrain : 662 m²

Année construction : 1974

Exposition : Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

09/05/2025 - Prix T.T.C



Villa 10878 Villeneuve-Loubet

Rare dans le domaine Dans le domaine très recherché des Hauts de Vaugrenier, avec parc arboré, gardiens, piscine olympique, 8 cours de tennis, restaurant et club house, lacs, jolie maison individuelle de plain-pied, dominante vue dégagée et échappée mer, Séjour avec cheminée donnant sur terrasse avec barbecue, jardin plat, 3 chambres avec placard, salle bain avec toilettes, salle de douche, et toilettes séparés. Garage, abri jardin EXCLUSIVITE ST PIERRE IMMOBILIER honoraires à la charge de l'acquéreur 5.19 % soit h.h. 1.185.125 euros

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 396 €

Bien en copropriété

1450 lots dans la copropriété 1 250 000 € honoraires d'agence 5,19% à la charge de l'acheteur inclus

