

Prix sur demande

Achat maison

4 pièces

Surface : 121 m²

Surface séjour : 51 m²

Surface terrain : 80 m²

Année construction : 1993

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

11/07/2025 - Prix T.T.C



Maison 10891 Villeneuve-Loubet

Belle villa-patio située dans l'élégante résidence sécurisée des Hauts de Vaugrenier. Profitez de 121 m² répartis en 3/4 pièces (accès par le rez-de-jardin - sans escaliers) de cette résidence récente (1992). Entrée, très beau séjour cathédrale et traversant avec 2 larges baies desservant 2 terrasses de 50 et 30 m² chacune pour profiter selon vos envies de l'ensoleillement ou de la vue dégagée, un côté salon chaleureux et confortable qui donne également sur la terrasse peut être fermé pour une chambre de plain pied. Jolie cuisine indépendante, toilettes invités, à l'étage, une mezzanine de 11 m² peut servir de bureau ou de chambre d'appoint, 2 belles chambres, 2 salle d'eau, dressing. Un garage de plain pied avec stationnement au devant + 1 un parking privé complètent ce bien, des parkings visiteurs sont disponibles pour les autres occasions. Le Domaine des Hauts de Vaugrenier, situé à Villeneuve-Loubet offre un parc de 125 hectares dans un cadre de vie agréable, verdoyant et très sécurisé. Une Piscine olympique + piscine réservée au Hameau (accès sans cotisation), 3 lacs artificiels, 8 cours de tennis, paddle, un terrain de basket, un parc pour les jeunes enfants offrent un cadre de vie paisible et privilégié. Composé de villas et



Frais et charges :

Charges courantes annuelles 5 280 €

Saint Pierre Immobilier - 15 Boulevard JF Kennedy - 06800 Cagnes-sur-Mer
 Bien en copropriété
 Tél. +33(0)4 92 13 50 50 - agence@saintpierreimmobilier.fr - www.saintpierreimmobilier.fr